

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2024г.

Дом № 64 по ул. Степана Разина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1977      Материал стен: панели  
Число этажей: 9      Наличие подвала: тех.подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	15	ремонт кровли над квартирой 71	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		неплотное закрывание в 1п – регулировка; требуется замена деревянных оконных переплетов	ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м				
24.	Трубы центрального отопления	п.м			частичное разрушение защитного слоя промывка и опрессовка;	подготовка к отопительному сезону согласно графика; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	п.м.	5		смена части трубы - коррозия (тех.подполье)	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		4	установка радиатора в 3 подъезде	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники	шт.				
30	Раковины	шт.				
31	Водопроводные трубы	п.м.	5		смена части трубы - свищ на врезке (тех.подполье) смена задвижки (тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
32	Унитазы	шт.	1			
33	Смывные бочки	шт.				
34	Канализационные трубы	п.м.				
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	1		техн. исправное состояние установка задвижки (тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	п.м	3		смена части трубы - свищ (тех.подполье)	
37	Души	шт.				
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.				
39	Трубы газовые	п.м				
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.	4		техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.			наличие скруток - требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
45	Силовая электропроводка	п.м			техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	2		ревизия	
47	Электрощитов	шт.			наличие скруток, требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол	шт.				
50	Балконные и лоджии	кв.м.			техн. исправное состояние	
51	Эркеры					
52	Лестницы:	кв.м.				
53	Ступени	шт.			наличие сколов на ступеньках в подъезде	
54	Площадки	кв.м			техн. исправное состояние	
55	Ограждения	шт.	4		отсутствие поперечин	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
56	Мусоросборные камеры				закрыты	
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	узел	1		ревизия запорной арматуры	подготовка к отопительному сезону согласно графика

59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие ям и выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	5,2	частичное разрушение	
74	Цоколя	кв.м	10,5	частичное отслоение краски	

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, провести смену части трубы центрального отопления, смену части трубы холодного водоснабжения, осуществить ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, провести ремонт кровли и регулировку оконных переплетов.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.